



Relevé de matrice cadastrale

Descriptif détaillé de la parcelle A0829

Envoyé en préfecture le 05/11/2025

Reçu en préfecture le 05/11/2025

Publié le

ID : 064-216401091-20251104-47_11_25-DE



Commune : BENEJACQ
Année de mise à jour : 2025

Caractéristiques de la parcelle

Parcelle	Contenance	Propriétaire	Adresse	Date de l'acte
A0829	245 m²	COM COMMUNE DE BENEJACQ	RUE DIANE	

Subdivisions fiscales

Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
-	A	245 m²	TERRES	TERRE	-	Non

Locaux rattachés

- Aucun local n'est associé à cette parcelle.

Contraintes d'urbanisme

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle
1	Zonage Urba	1AU1.3	https://www.geo64.fr/library/plu/benejacq/64109_reglement_20200904.pdf	227 m² 97.1% de la surface totale
2	Zonage Urba	UB	https://www.geo64.fr/library/plu/benejacq/64109_reglement_20200904.pdf	6 m² 2.9% de la surface totale
3	I4 – Conducteurs aériens d'électricité, canalisations souterraines et supports de conducteurs aériens	LIT 150kV N0 1 BASTILLAC-JURANCON	-	1 m² 0.8% de la surface totale
4	Aléa retrait-gonflement des argiles	Faible	-	234 m² 100.0% de la surface totale
5	Remontée de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE	-	234 m² 100.0% de la surface totale
6	Zone de plaine favorable à l'infiltration			234 m² 100.0% de la surface totale