

**SIMULATION FINANCIÈRE DISPOSITIF PORTAGE ET ANNUITÉS
ACQUISITION "PLUMART" - BÉNÉJQC**

Taux de marge de portage	2,00%
Date acquisition	28/10/2026
Prix principal	190 000,00 €
Indemnité éviction	- €
Frais acte	3 000,00 €
Indemnité emploi	- €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Travaux	- €

Durée portage	Date revente
2	28/10/2028
4	28/10/2030
6	28/10/2032
8	28/10/2034

Portage 2 ans	
Libellé dépense	Montant
Acquisition	190 000,00 €
Indemnité emploi	- €
Frais acte	3 000,00 €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Travaux	- €
Ss-total	193 000,00 €
Marge portage	7 720,00 €
Montant prév. de revente	200 720,00 €

Annuités

Portage 2 ans	
Date	Annuités
28/10/2027	- €
28/10/2028	200 720,00 €
Total HT	200 720,00 €
Minoration	- €
Prix HT cession	200 720,00 €

Portage 4 ans	
Libellé dépense	Montant
Acquisition	190 000,00 €
Indemnité emploi	- €
Frais acte	3 000,00 €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Travaux	- €
Ss-total	193 000,00 €
Marge portage	15 440,00 €
Montant prév. de revente	208 440,00 €

Annuités

Portage 4 ans	
Date	Annuités
28/10/2027	- €
28/10/2028	20 844,00 €
28/10/2029	- €
28/10/2030	187 596,00 €
Total HT	208 440,00 €
Minoration	- €
Prix HT cession	208 440,00 €

Portage 6 ans	
Libellé dépense	Montant
Acquisition	190 000,00 €
Indemnité emploi	- €
Frais acte	3 000,00 €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Travaux	- €
Ss-total	193 000,00 €
Marge portage	23 160,00 €
Montant prév. de revente	216 160,00 €

Annuités

Portage 6 ans	
Date	Annuités
28/10/2027	- €
28/10/2028	21 616,00 €
28/10/2029	- €
28/10/2030	32 424,00 €
28/10/2031	32 424,00 €
28/10/2032	129 696,00 €
Total HT	216 160,00 €
Minoration	- €
Prix HT cession	216 160,00 €

Portage 8 ans	
Libellé dépense	Montant
Acquisition	190 000,00 €
Indemnité emploi	- €
Frais acte	3 000,00 €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Travaux	- €
Ss-total	193 000,00 €
Marge portage	30 880,00 €
Montant prév. de revente	223 880,00 €

Annuités

Portage 8 ans	
Date	Annuités
28/10/2027	- €
28/10/2028	22 388,00 €
28/10/2029	- €
28/10/2030	33 582,00 €
28/10/2031	33 582,00 €
28/10/2032	33 582,00 €
28/10/2033	33 582,00 €
28/10/2034	67 164,00 €
Total HT	223 880,00 €
Minoration	- €
Prix HT cession	223 880,00 €